

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1323

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2328 (1)

Ανάκληση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Λιμνιώνα» περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικού Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1985 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του ΑΝ. 261/1968.

6. Την υπ' αριθμ. 409/23.3.1993 απόφασή μας (ΦΕΚ 448/4.5.93 τ.Δ'), με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 3910 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Λιμνιώνα» περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικού Νομού Αττικής.

7. Την από 2.6.1993 προσφυγή της Ροζίνας - Μαρίας - Παυλίνας θυγ. Παύλου Ντρυέ κατοίκου UCCLE Βρυξελλών δια του πληρεξουσίου της δικηγόρου Φάνου Χριστοφόρου, κατοίκου Αθηνών (Λάμπρου Κατσώνη 58 - Αμπελόκηποι) περί ανακλήσεως της ανωτέρω υπ' αριθμ. 409/23.3.93 αποφάσεως μας.

8. Την από 30.9.93 έκθεση αυτοψίας του παρ' ημίν Δ/ντού Δασών Νικολάου Κορμάζου, που συντάχθηκε ύστερα από αυτοψία που έγινε απ' αυτόν παρουσία του Δασάρχη Καπανδριτίου Αποστόλου Σταθοπούλου και των δασοπόνων της Δ/νσης Δασών Αποστόλου Γκαρά και Ευαγγέλου Νταλλή, από την οποία προκύπτει ότι από πλάνη ως προς τα πραγματικά περιστατικά κηρύχθηκε ως αναδασωτέα με την ως άνω 409/23.3.93 απόφασή μας, έκταση 3.910 τετρ. μέτρων στη θέση «Λιμνιώνα» περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικού Νομού Αττικής, αφού αυτή δεν αποτελεί και ούτε αποτελούσε κατά το χρόνο της καλλιέργειά της δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 998/79, αλλά είναι και ήταν αγροτική έκταση, εμπίπτουσα στις εξαιρέσεις της παραγρ. 6 περιπτ. α του παραπάνω άρθρου και Νόμου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 409/23.3.93 (ΦΕΚ 448/4.5.93 τ. Δ.) απόφασή μας για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και θεωρούμε αυτήν σαν να μην έχει εκδοθεί ποτέ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.79260 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικαίων (Ν. Τρικάλων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 220) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9, και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 59224/2458/28 8 1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Τρικάλων (οικισμοί Τρίκαλα, Καρυές, Κηπάκι, Πυργετός, Ριζαρειό, Φλαμούρι) Ν. Τρικάλων» (Δ' 470).

7. Την 1929/331/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικαίων (Ν. Τρικάλων)».

8. Την 1930/330/20.1.93 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικαίων (Ν. Τρικάλων)».

9. Τις 240/1989, 82/1989, 85/1989 και 79/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαίων.

10. Τις 7/πρακτ. 8/1990 και 22/πρακτ. 9/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Τρικάλων.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 285/1993 και 485/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικαίων (Ν. Τρικάλων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατόδρομων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, πλατείας, αθλητικών εγκαταστάσεων βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου, Λυκείου και αθλητικού κέντρου πόλης, όπως φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79260/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται και από το άρθρο 3 του από 23ης Φεβρουαρίου/16ης Μαρτίου 1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και εννέα (9) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΕ, ΙΖ και ΙΙΖ όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΕ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας ΙΖ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας ΙΙΖ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,6).

Δ. Για όλους του τομείς ΙΕ, ΙΑ και ΙΙΑ ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 των ενοτήτων Α, Β και Γ απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) τα οικόπεδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 16.6.1990 Π.Δ/τος (Δ' 363).

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος μέχρι ενός και μισού (1,50) μέτρα.

4. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων κοινής ωφελείας καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισά (7,50) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΤΑΡΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

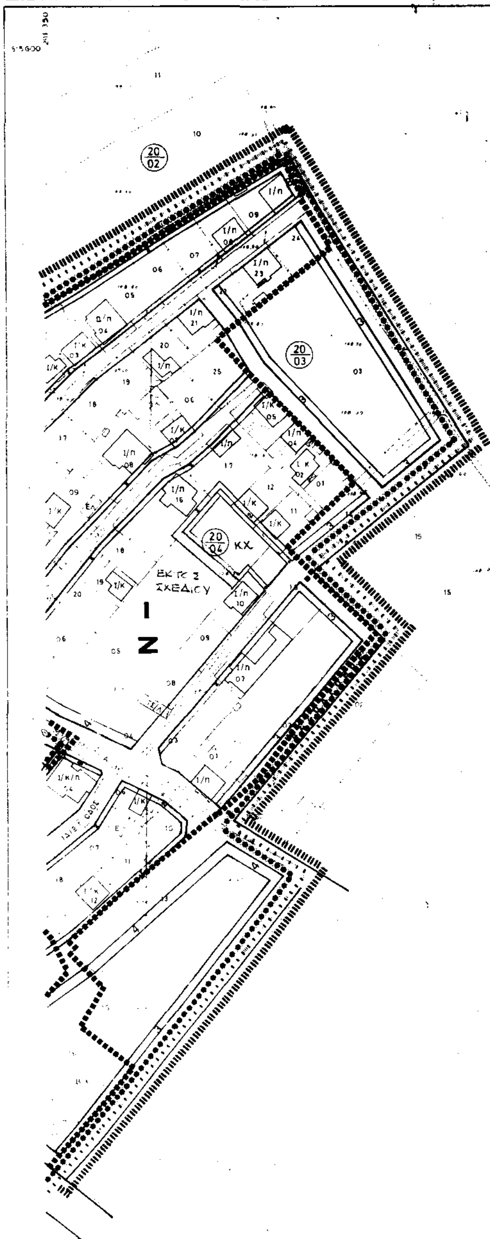
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39°45 και λ=1°45 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 1051
1/03. 05

615600

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection — Απ - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection — Μπ Μερικη Προστασια / Partial Protection

Α — Αμιγης Κατοικια / Residential

Γενικη Κατοικια / Mixed Residential

Αναψυχη

Κ — Λιανικο Εμπορio, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμος / Tourism

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια / Industry

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection

α Απόλυτη Προστασια / Absolute Protection

β Προστασια Κελυφους

γ Προστασια Οψεων

δ Κτιρια Συνοδειας

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Zone

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV	V
	0,8	0,6	1,2	1,6	2,4

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Λ	Γ1	Γ2	Δ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	10	10	10	15	12	15	12	15
Εμβαδόν	200	200	200	400	300	400	250	400
Κάλυψη	70%	70%	80% η 100%	60%	60%	60%	60%	60%
Μεγ. Ύψος	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7,50	7,50*	7,50	ΓΟΚ	11	11
Μικρ. κατοψη	50	50	50	50	50	50	50	50
Μικρ. πλευρά	5	5	5	5	5	5	5	5

* Στον τομέα Γ1 το ύψος γίνεται 12 μ. σε όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λ. Αμαλίας.

Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	II
[illegible]	0,8

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α & Λ		Β		Γ1	Γ2	Δ		Ε	Ζ	
Πρόσωπο	8	8	8	8		8	13	12	8	10	8
Εμβαδόν	200	150	200	150	ως είχον	150	300	250	120	180	120
Ημερομηνία	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ 2/7/68	προ 2/7/68	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη											
[illegible]											

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-8-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05 06 07
11 10 09 08 07 06 05 04 03 02

Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ. 79260/93
εγκρισης
πολεοδομ. μελετης τμήματος της πολεο-
δομ. ενότητας VI (Στρατώνες) του Δή-
μου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)

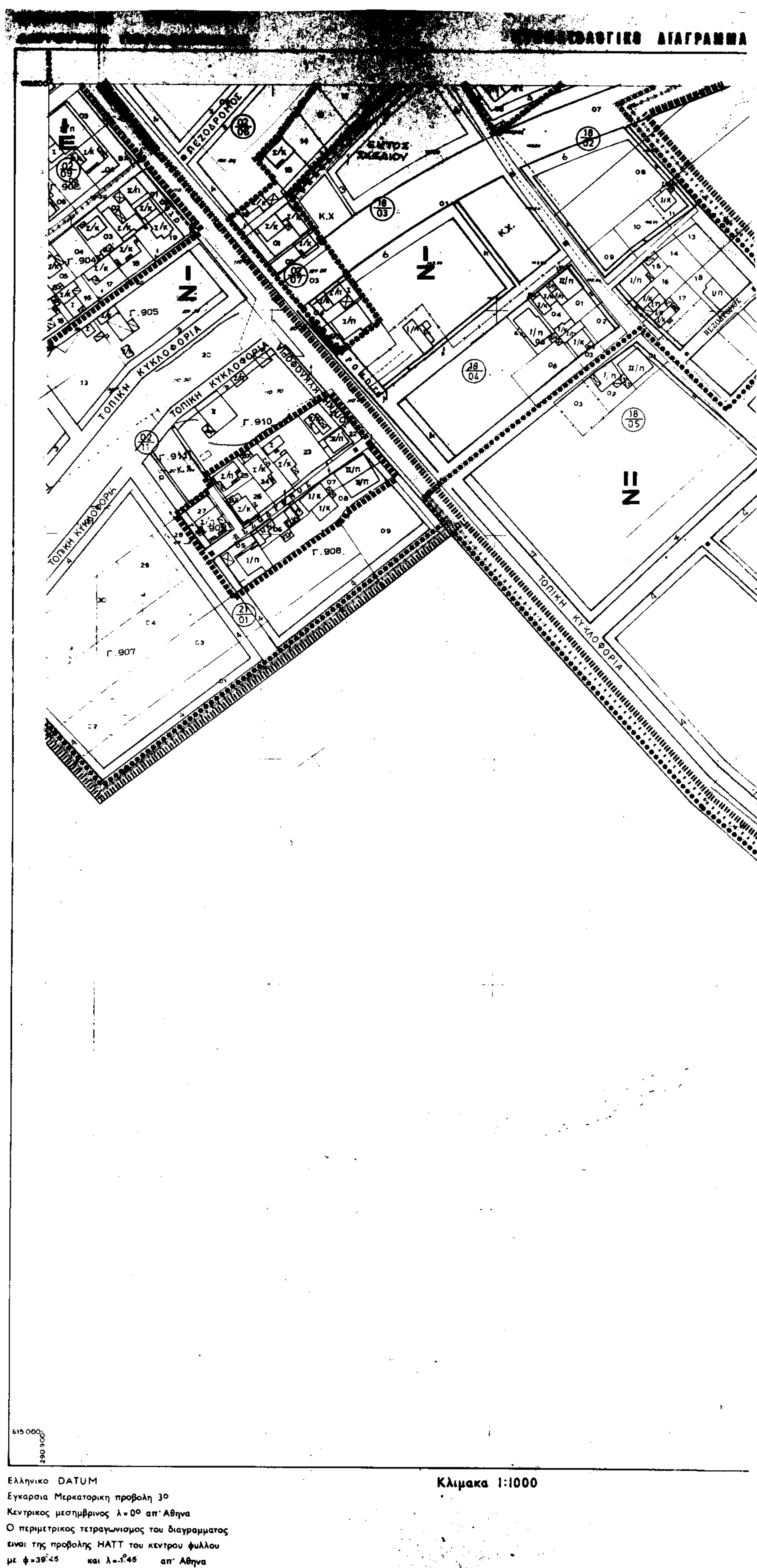
2 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

615 000
201 800

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγειο
Φωτοληψια		15 - 8 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ - [illegible]



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ = 39°45 και λ = -1°45 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠ/ΓΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
- Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
- Βαθμος Προστασιας: Απ - Απολυτη Προστασια; Μπ - Μερικη Προστασια / Partial Protection
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed
- Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection: α Απολυτη Προστασια / Absolute Protection; β Προστασια Κελυφους; δ Κτιριο Συνοδευσης; γ Προστασια Οψεων
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
- I,II,III Τομεις Συντελεστων Δομησης
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
- Α,Β,Γ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

- Α — Αμιγης Κατοικια / Residential
- Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμος / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανια / Industry
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV	V
	0,8	0,6	1,2	1,6	2,4

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Γ	Γ1	Γ2	Δ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	10	10	10	15	12	15	12	15
Εμβαδόν	200	200	200	400	300	400	250	400
Κάλυψη	70%	70%	80% η 100%	60%	60%	60%	60%	60%
Μεγ. Υψος	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7,50	7,50*	7,50	ΓΟΚ	11	11
Ελαχ. κατοψη	50	50	50	50	50	50	50	50
Ελαχ. πλευρά	5	5	5	5	5	5	5	5

* Στον τομέα Γ1 το ύψος γίνεται 12 μ. σε όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λ. Αμαλίας.

Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	II
[illegible]	0,8

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α & Α		Β		Γ1	Γ2	Δ		Ε	Ζ	
Πρόσωπο	8	8	8	8	ως έχουν	8	13	12	8	10	8
Εμβαδόν	200	150	200	150		150	300	250	120	180	120
Ημερομηνία	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ 2/7/68	προ 2/7/68	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη											
[illegible]									70%	70%	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ V,VI

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ φ- λ-

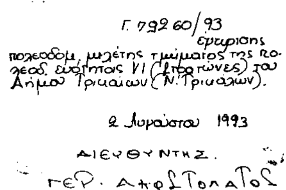
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Δ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 85 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

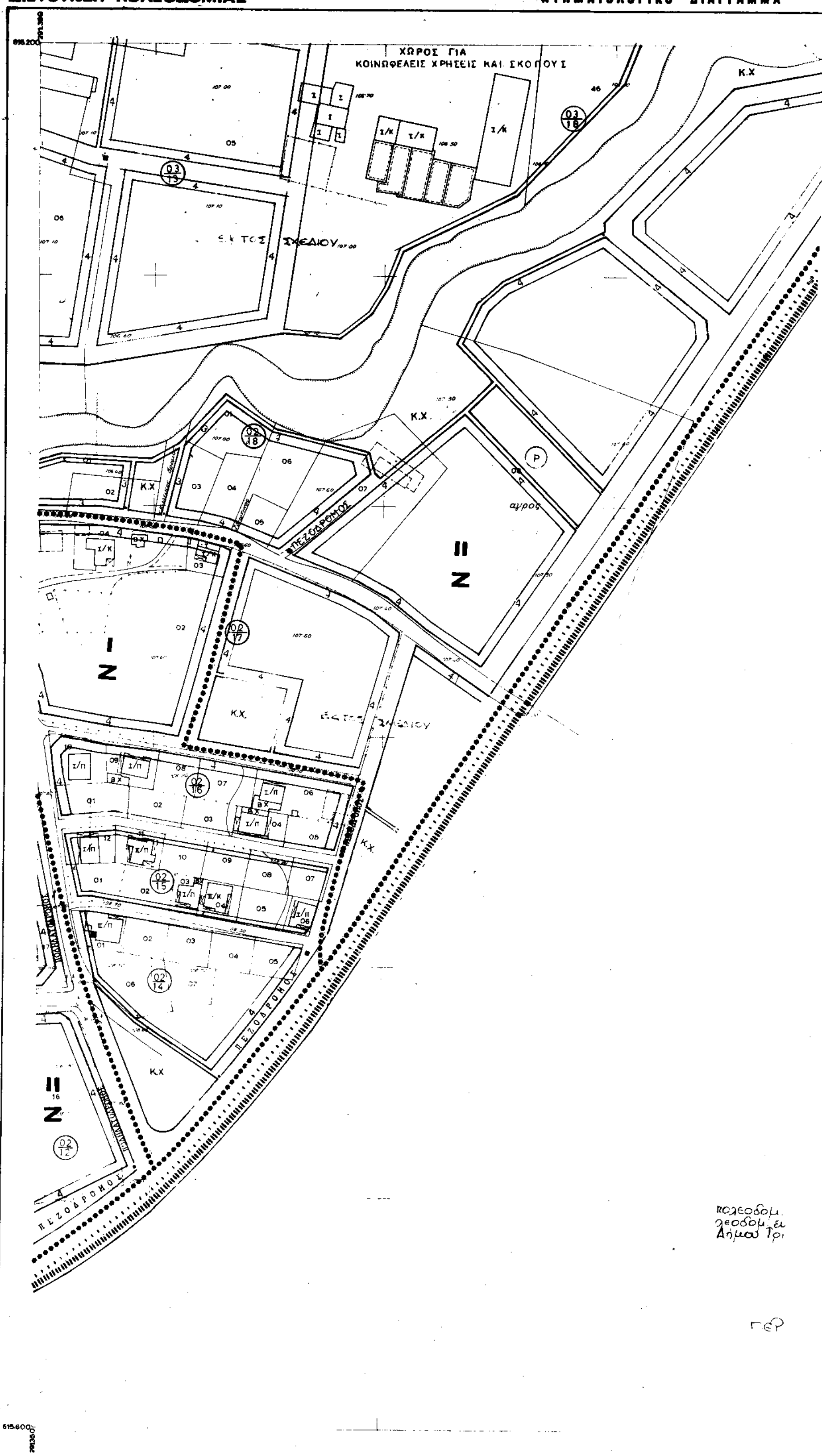


ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		15-9-1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30-11-1983	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39°45' και λ=-1°45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 1051
1/03.06

291.600
616.200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασιας / Degree of Protection
Απ - Απόλυτη Προστασια / Absolute Protection
Μπ - Μερικη Προστασια / Partial Protection

Α — Αμιγης Κατοικια / Residential
Γενική Κατοικια / Mixed Residential
Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
Τ — Τουρισμός / Tourism
Βπ — Βιοτεχνια Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
Βμ — Βιομηχανια / Industry
ΚΧ — Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστος / Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
β Προστασια Κελύφους / Shell Protection
δ Κτισματα Συνοδειας / Accompanying Buildings
Υ Προστασια Οψεων / Facades of buildings proposed to be protected

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομεις Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.) Groups
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV	V	
	0,8	0,6	1,2	1,6	2,4	

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Λ	Γ1	Γ2	Δ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	10	10	10	15	12	15	12	15
Εμβαδόν	200	400	200	400	300	400	250	400
Κάλυψη	70%	70%	80% ή 100%	60%	60%	60%	60%	60%
Μεγ. Υψός	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7,50	7,50*	7,50	ΓΟΚ	11	11
Μικρ. κατοψη	50	50	50	50	50	50	50	50
Μικρ. πλευρά	5	5	5	5	5	5	5	5

* Στον τομέα Γ1 το ύψος γίνεται 12 μ. σε όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λ. Αμαλίας.

Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	II
[illegible]	0,8

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α & Α		Β		Γ1	Γ2	Δ		Β		Ζ
Πρόσωπο	8	8	8	8		8	13	12	8	10	8
Εμβαδόν	200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ως [illegible]	450	300	250	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ημερομηνία	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ 2/7/68	προ 2/7/68	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη											
[illegible]									70%	70%	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ- λ-	15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05 06 07

11 10 09 08 07 06 05 04 03 02

Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

291.600
615.600

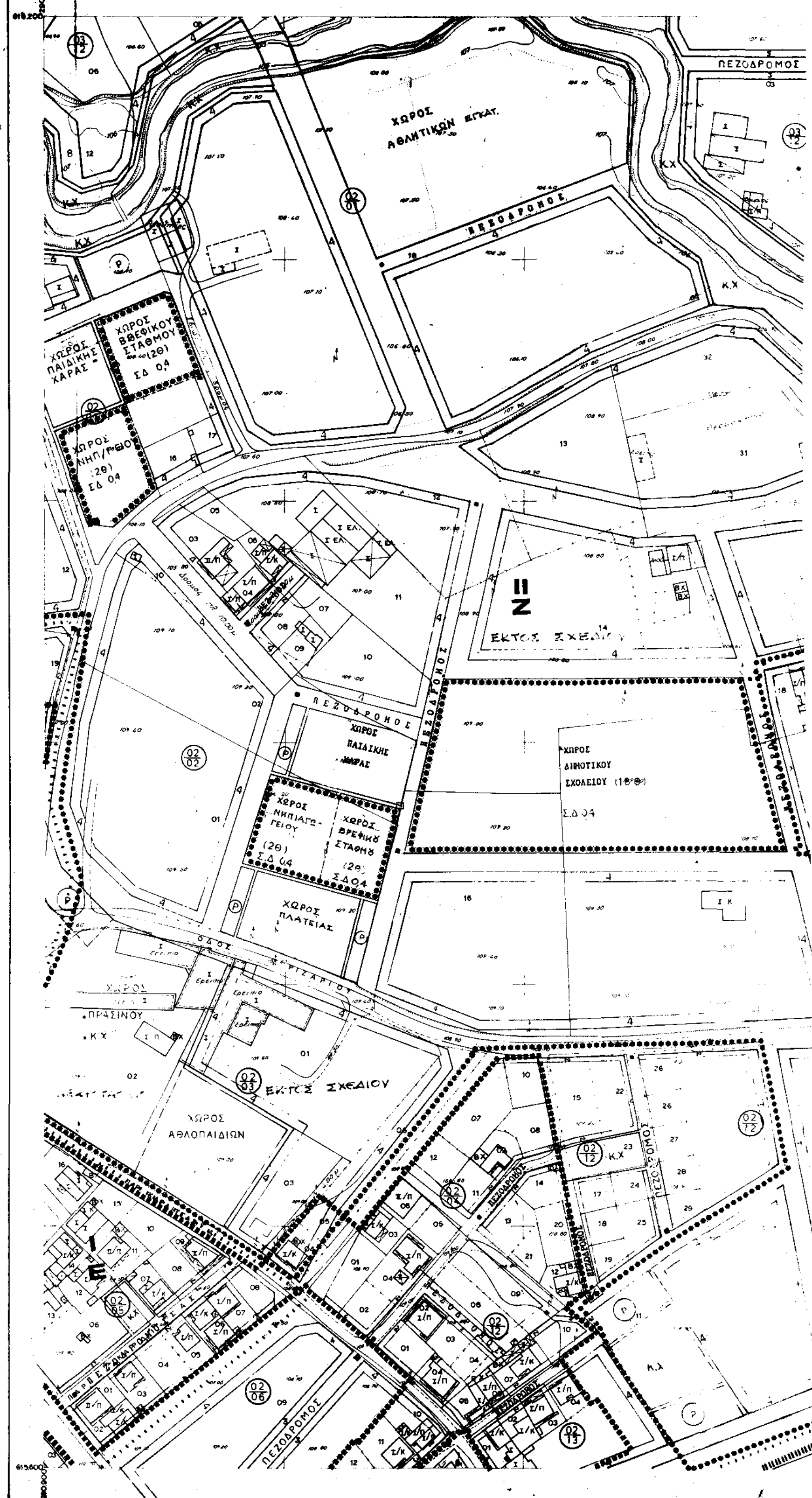
ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτοπ.
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	[illegible]

Γ. 79260/93
εγκρισης μελέτης τμήματος της ποιότητας VI (Στρατώνες) του Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

2 Αυγούστου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. Αποστολάτος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39°45 και λ=-1°45 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 1051
1/02.06

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ.Χ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ Π.Χ.& Π.Γ.
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Γ. 79260/93
Επικύρωσης πολεοδομ. μελέτης τμήματος της πολεοδομ. ενότητας VI Στρατώνες του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ κ ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		16 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 11 1983	Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ - [illegible] Ο.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμη (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητέου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection
Απ - Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection
Μπ - Μερικη Προστασια
Partial Protection

Α - Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Αναψυχη

Κ - Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετήσεις,
Retail Trade Services Recreation

Τ - Τουρισμος
Tourism

Βπ - Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ - Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βμ - Βιομηχανια
Industry

ΚΧ - Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

α Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection
β Προστασια Κελυφους
Shell Protection
γ Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected
δ Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.) Groups
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV	V
	0,8	0,6	1,2	1,6	2,4

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Λ	Γ1	Γ2	Δ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	10	10	10	15	12	15	12	15
Εμβαδόν	200	200	200	400	300	400	250	400
Κάλυψη	70%	70%	80% η 100%	60%	60%	60%	60%	60%
Μεγ. Υψος	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7.50	7.50*	7.50	ΓΟΚ	11	11
Ελαχ. κατοίκη	50	50	50	50	50	50	50	50
Ελαχ. πλευρά	5	5	5	5	5	5	5	5

* Στον τομέα Γ1 το ύψος γίνεται 12 μ. σε όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λ. Αμαλίας.

Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	II
[illegible]	0,8

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α & Λ		Β		Γ1	Γ2	Δ		Ε	Ζ	
Πρόσωπο	8	8	8	8		8	13	12	8	10	8
Εμβαδόν	200	150	200	150	ως είχον	150	300	250	120	180	120
Ελάχιστη ηλικία	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ 2/7/68	προ 2/7/68	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη											
[illegible]									70%	70%	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Δ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ = 39°46 και λ = -1°45 απ' Αθηνα.

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 1981
1/01.06

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος σε κοινη χρηση

Κατασκευασμενη Ρυμοτομια η Οικοδομικη

A — Αμιγης Κατοικια / Residential

Γενικη Κατοικια / Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις / Retail Trade

T — Τουρισμος

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας

Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας

Βμ — Βιομηχανια

KX — Ελευθερος Χωρος

Βαθμος Προστασιας — Απ, Μπ

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια — β, Υ, δ
Absolute Protection

I, II, III — Τομεις Συντελεστων Δομησης

Ορια Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundaries

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundaries

Α, Β, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ						
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV	V	
	0,8	0,6	1,2	1,6	2,4	

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Δ	Γ1	Γ2	Δ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	10	10	10	15	12	15	12	15
Εμβαδόν	200	200	200	400	300	400	250	400
Κάλυψη	70%	70%	80% ή 100%	60%	60%	60%	60%	60%
Μεγ. Υψος	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7,50	7,50*	7,50	ΓΟΚ	11	11
Μικρ. κατοψη	50	50	50	50	50	50	50	50
Μικρ. πλευρά	5	5	5	5	5	5	5	5

* Στον τομέα Γ1 το ύψος γίνεται 12 μ. σε όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λ. Αμαλίας.

Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	II	
[illegible]	0,8	

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α & Δ		Β		Γ1	Γ2	Δ		Ε	Ζ	
Πρόσωπο	8	8	8	8	ως είχαν	8	13	12	8	10	8
Εμβαδόν	200	150	200	150		150	300	250	120	180	120
Ημερομηνία —	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ 2/7/68	προ 2/7/68	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη											
[illegible]	—								70%	70%	

Γ. 79260/93
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τμήματος της πολεοδομ. ενότητας Π (Στρατώνες του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)

2 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VVI

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
16 - 9 - 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05 06 07

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γρ. Διαμαντόπουλος - Ε. Μπέλλου & συν. Ε.Ε.

Γρ. Διαμαντόπουλος — αρχ. πολεοδόμος
Ε. Μπέλλου — αρχ. πολεοδόμος
Ν. Ντοκόπουλος — αρχ. πολεοδόμος
Μ. Σαλαχίδης — αγρονόμος τοπ/γος
Α. Βελισσάριος — τοπογράφος μηχ/κός
Γ. Αργύρης — συγκοινωνιολόγος
Γ. Σπαθόπουλος — πολ. μηχ. υδραυλικός
Θ. Σκοτίδας — πολ. μηχ. μηχαν/γος

Συνεργάτες
Π. Γεωργίου — αρχιτέκτων
Λ. Λάμη — αρχ. πολεοδόμος
[illegible] — αρχιτέκτων
[illegible] — αρχ. πολεοδόμος

Σύμβουλοι
[illegible] — συγκοινωνιολόγος
[illegible] — αρχιτέκτων

Δ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	22 [illegible]
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001 ΤΡΙΚΚ[illegible]
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στ[illegible]
Φωτοληψία	[illegible]
Χρονος συνταξης	[illegible]

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

αγρος (βαμβακι)

αγρος χερσο

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ποταμος

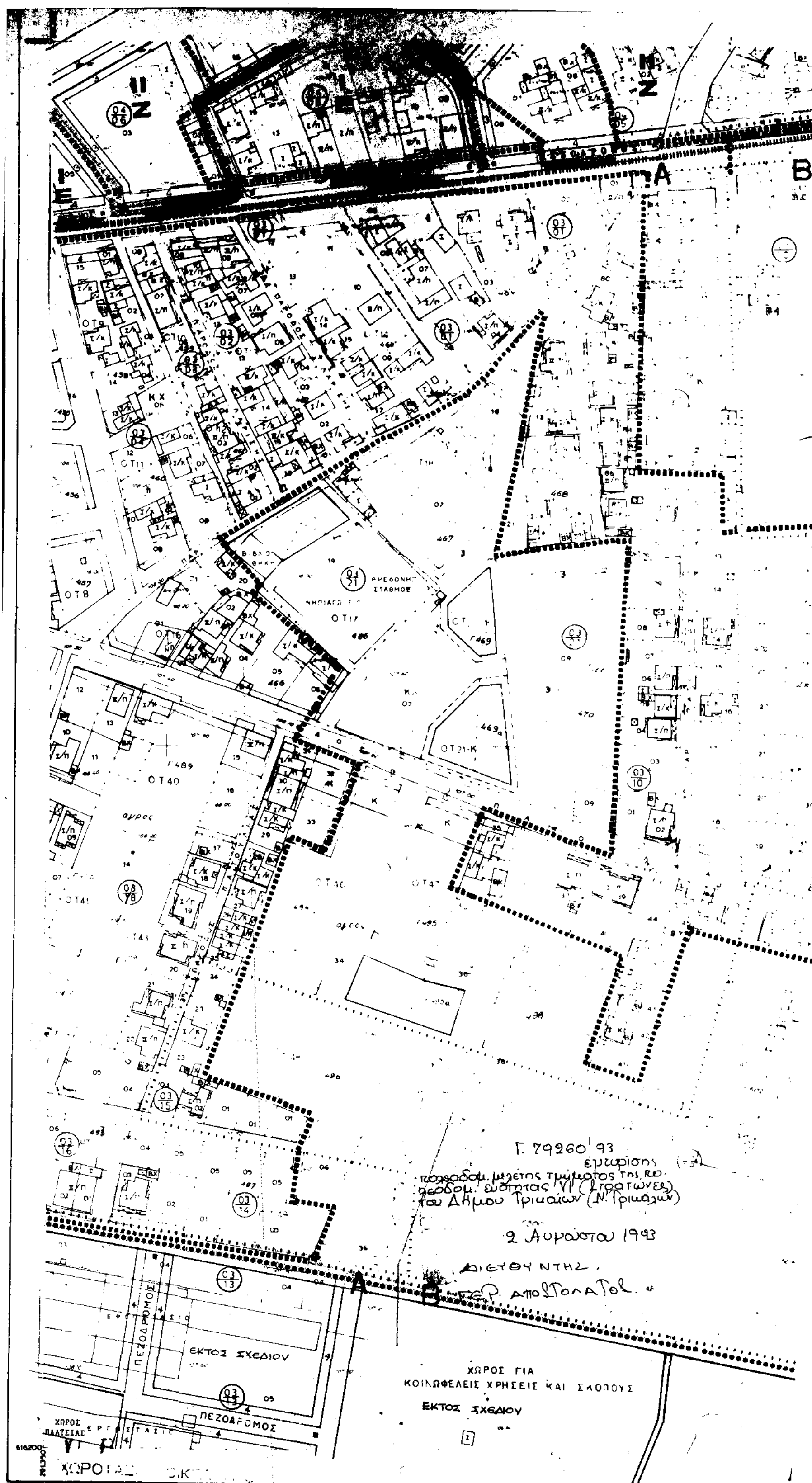
Ληθαιος

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

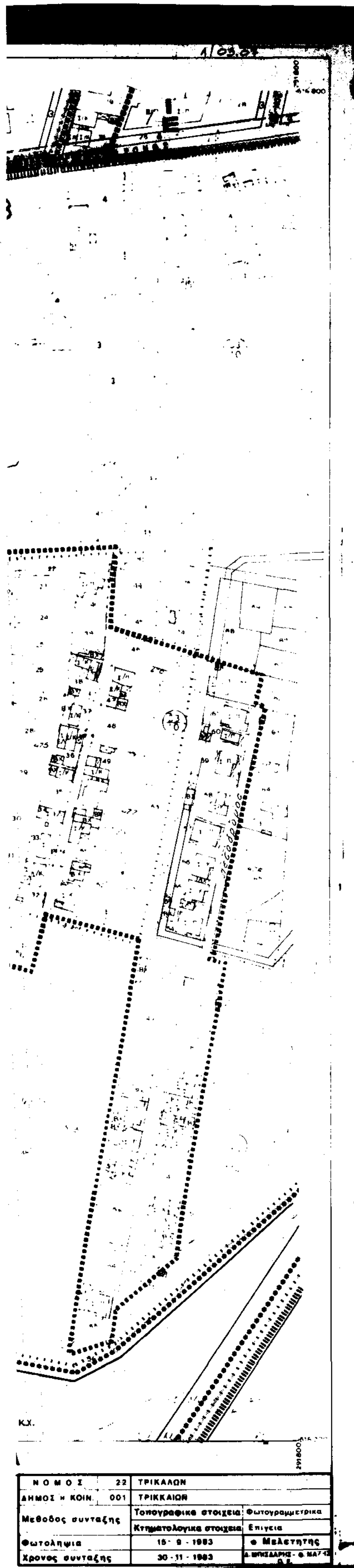
Κ.Χ

Ε Γ. 899



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
[illegible] απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ - Θ. ΜΑ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection — Απ - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — Μπ - Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

α Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — β Προστασία Κελύφους / Shell Protection — Υ Προστασία Οψεων / Facades of buildings proposed to be protected — δ Κτισματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

Α Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός / Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale

Βμ Βιομηχανία / Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts.

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.) Groups / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV	V	
	0,8	0,6	1,2	1,6	2,4	

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Λ	Γ1	Γ2	Δ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	10	10	10	15	12	15	12	15
Εμβαδόν	200	200	200	400	300	400	250	400
Κάλυψη	70%	70%	60% ή 100%	60%	60%	60%	60%	60%
Μεγ.Ύψος	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7,50	7,50*	7,50	ΓΟΚ	11	11
Μικρ.κατοψη	50	50	50	50	50	50	50	50
Μικρ.πλευρά	5	5	5	5	5	5	5	5

* Στον τομέα Γ1 το ύψος γίνεται 12 μ. σε όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λ. Αμαλίας.

Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	II
[illegible]	0,8

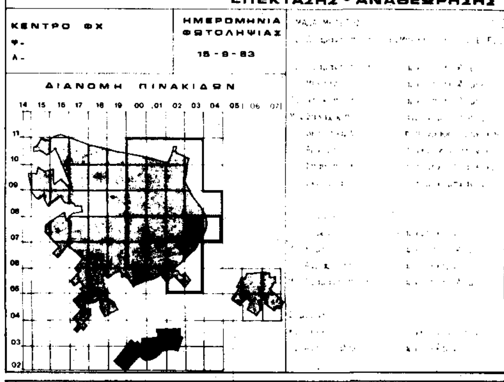
ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α & Λ		Β		Γ1	Γ2	Δ		Ε	Ζ	
Πρόσωπο	8	8	8	8	ως έχουν	8	15	12	8	10	8
Εμβαδόν	200	150	200	150		150	300	250	120	180	120
Ημερομηνία	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ 2/7/68	προ 2/7/68	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη											
[illegible]									70%	70%	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

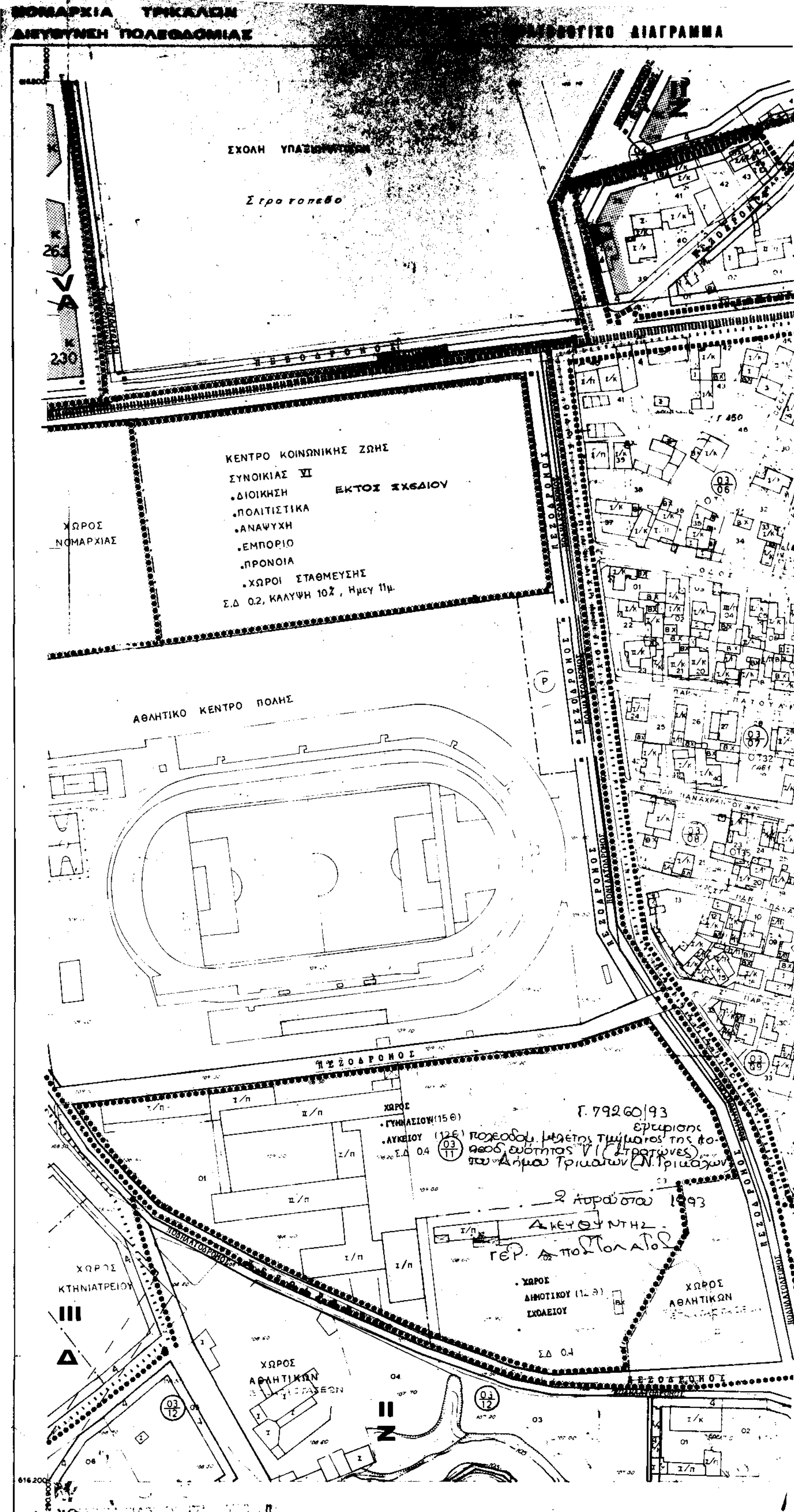
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI, VII

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 89	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



Ελληνικό DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα

Ο περιμετριεος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 1051
1/02.87

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρήση)
Private Open Space (in common use).

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection: Απ - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection; Μπ - Μερικη Προστασια / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection: Υ Προστασια Οψεων / Facades of Buildings proposed to be protected; α Απόλυτη Προστασια / Absolute Protection; β Προστασια Κελυφους / Shell Protection; δ Κτισματα Συνοδειας / Accompanying Buildings

Α - Αμιγής Κατοικια / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Αναψυχη

Κ - Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation

Τ - Τουρισμος / Tourism

Βπ - Βιοτεχνια Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing

Χπ - Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale

Βμ - Βιομηχανια / Industry

ΚΧ - Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης Σ.Δ.
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ Κ Σ)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Larger Zone

ΖΑΣ Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ Α Σ)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ Ε Π)
Activated Planning Zone

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ						
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV	V	
	0,8	0,6	1,2	1,6	2,4	

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Λ	Γ1	Γ2	Δ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	10	10	10	15	12	15	12	15
Εμβαδόν	200	200	200	400	300	400	250	400
Κάλυψη	70%	70%	80% η 100%	60%	60%	60%	60%	60%
Μεγ. Υψος	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7,50	7,50*	7,50	ΓΟΚ	11	11
Μικρ. κατοψη	50	50	50	50	50	50	50	50
Μικρ. πλευρά	5	5	5	5	5	5	5	5

* Στον τομέα Γ1 το ύψος γίνεται 12 μ. σε όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λ. Αμαλίας.

Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	II
[illegible]	0,8

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α & Λ		Β		Γ1	Γ2	Δ		Ε	Ζ	
Πρόσωπο	8	8	8	8	ως είχαν προ 2/7/68	8	13	12	8	10	8
Εμβαδόν	200	150	200	150		150	300	250	120 [illegible]	180 [illegible]	120 [illegible]
Ημερομηνία	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60		προ 2/7/68	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60			
Κάλυψη	[illegible]										
[illegible]	[illegible]								70%		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VII, VI

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05 06 07

11 10 09 08 07 06 05 04 03 02

Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ '86 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	Α. ΜΠΙΣΑΡΗΣ - Θ. ΜΑΖΗΣ Ο.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

225 226 265 227 228 229 233 234 235 236 237 260 259 258 257 238 256 253 254 255 239 249 251 252 250 248 246 247 244

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (6ο) Σ.Δ.:0.4

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:-3° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός τού διαγράμματος
ειναι της προβολής HATT τού κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΧΩΡΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ
Σ.Δ. 0,4

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

260 265 230 239 240 238 245 243

Γ. 7998/93
εφαρμογής ρυμοτ. μήκους τμήματος της ρυμοτομίας συνοικίας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).
2 Αυγούστου 1993

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας — City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης — Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης — Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) — Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) — Building Line (red)

Στοα — Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) — Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη — Abolished Street or Building Line

Οριο προτεινομενου για κηρυξη Παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους

Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection — Απ Απολυτη Προστασια — Μπ Μερικη Προστασια

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο Μνημειο

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο

Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection

α Απολυτη Προστασια — β — γ — δ

A — Αμιγης Κατοικια — Residential

Γενικη Κατοικια — Mixed Residential

Αναψυχη

K — Λιανικο Εμπορια, Εξυπηρετησεις — Retail Trade, Services

T — Τουρισμος — Tourism

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας — Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας — Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια — Industry

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος — Public Open Space

I, II, III — Τομεις Συντελεστη Δομησης

Οριο Τομεα Αρτιου - Ορων Δομησης

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης

Α, Β, Γ — Τομεις Αρτιου - Ορων Δομησης

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κανονισμου Συντελεστη ΖΚΣ

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη ΖΑΣ

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ειδικης Πολεοδομησης ΖΕΠ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ						
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV	V	
	0,8	0,6	1,2	1,6	2,4	

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Λ	Γ1	Γ2	Δ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	10	10	10	15	12	15	12	15
Εμβαδόν	200	200	200	400	300	400	250	400
Κάλυψη	70%	70%	80% η 100%	60%	60%	60%	60%	60%
Μεγ. Ύψος	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7,50	7.50*	7.50	ΓΟΚ	11	11
Ελαχ. κάτοψη	50	50	50	50	50	50	50	50
Ελαχ. πλευρά	5	5	5	5	5	5	5	5

* Στον τομέα Γ1 το ύψος γίνεται 12 μ. σε όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λ. Καλαμπάκας.

Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	II	
Για οικόπεδα κάτω των 200 τ.μ. εφόσον η δόμηση δεν ξεπερνά τα 120 τμ.	0,8	

ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α & Λ		Β		Γ1	Γ2	Δ		Ε	Ζ	
Πρόσωπο	8	8	8	8	ως είχον	8	13	12	8	10	8
Εμβαδόν	200	150	200	150		150	300	250	120	180	120
Ημερομηνία	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	προ 2/7/68	προ 2/7/68	προ ΓΟΚ 1973	προ 15/1/60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη											
[illegible]									70%	70%	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI, VII, XI

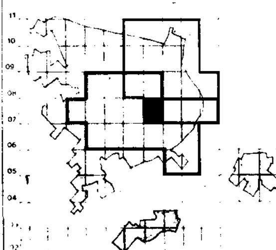
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 86 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗ - Θ. ΜΑΖΗ Ο.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320